



## AL PLENO

El Grupo Municipal de IZQUIERDA UNIDA en el Ayuntamiento de Colmenar Viejo presenta para que se incluya en el próximo Pleno Ordinario, a celebrar el día 28 de mayo de 2009, para su debate y aprobación si procede la siguiente MOCIÓN:

### LEY HIPOTECARIA.

#### EXPOSICION DE MOTIVOS:

La crisis inmobiliaria ha puesto a las claras el fracaso más absoluto del sistema productivo español. Un sistema productivo basado en ladrillo, cemento y aumento irreal de los precios del mercado inmobiliario derivó en la conocida como “burbuja inmobiliaria”.

Una de las medidas más dramáticas de la situación de crisis actual es el llamado “efecto sonajero”, que esconde una realidad dramática para miles de Ciudadanos/as de nuestro País. Dicho efecto se resume en el caso de no poder pagar la hipoteca y se refiere a la acción de ir a ver al director de la sucursal del banco en el que nos concedieron la hipoteca y, llave en mano, devolverle la propiedad, esperando que la deuda quede saldada, pero la realidad es que con la legislación actual no solamente nos quedamos sin el piso sino que, en un escenario de bajada como este, si en subasta el importe obtenido no llega para cubrir la deuda el banco nos embargará todo el **patrimonio, dinero y bienes presentes y futuros** que puedan poseer su titular y sus avalistas necesarios para sufragarla.

Desde IU creemos que en la situación de crisis actual, donde miles de familias no pueden pagar sus hipotecas, necesita la reforma de leyes injustas y desproporcionadas como es la actual Ley Hipotecaria

**Por todo ello**, el Grupo Municipal de IU en el Ayuntamiento de Colmenar Viejo **PROPONE** que se adopten los siguientes **ACUERDOS**:

- **Instar al Gobierno de la Nación a plantear en el Parlamento la modificación de la Ley Hipotecaria, y cuantas normas sean precisas, a fin de que con el desahucio de la vivienda habitual por impago se agote la deuda contraída con la entidad hipotecaria, y así imposibilitar que el hipotecado deba responder con todos los bienes presentes y futuros en el caso de que, si subastado el bien que garantiza el crédito, no se cubra el mismo.**
- **Solicitar al Gobierno Central la creación de mecanismos financieros que permitan facilitar la renegociación con las**



AYUNTAMIENTO  
COLMENAR VIEJO  
Izquierda Unida

**entidades de crédito el pago, las condiciones y un sistema de moratorias de las hipotecas existentes, al igual que para poder hacer frente a un posible impago de las rentas derivadas de contratos de alquiler.**

Colmenar Viejo a 27 de mayo de 2009

**Fernando García Serrano**  
**Portavoz del Grupo Municipal de Izquierda Unida**